

Köprocessen – Brf Torpaängen

Steg 1-Intresseanmälan/Bokningsavtal

När du bestämt dig för din bostad skriver vi ett bokningsavtal för att bekräfta din reservation.

Vid tecknandet av bokningsavtalet erlägger man en bokningsavgift om 25 000 kr. I händelse av frånträdelse av bokningsavtalet återbetalas 15 000 kr av dessa, resterande utgår som administrativ avgift.

Steg 2-Förhandsavtal

Vid tecknande av förhandsavtal uppstår ett bindande avtal mellan föreningen och köparen. Den ekonomiska kalkylen har intygsgivits och registrerats hos bolagsverket. Vid tecknande av förhandsavtal erlägger man en förskottsbetalning om 15 % på den totala insatsen. Den redan erlagda bokningsavgiften kommer att avräknas i förskottet. Förhandsavtalet är bindande och får ej överlåtas.

Steg 3-Ev.tillvalsbeställning

När du köpt din bostadsrätt kommer det att erbjudas två tillvalspaket samt vissa enskilda tillval enligt tillvalsfolder. Ett särskilt avtal tecknas för detta.

Steg 4-Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas ca 6 månader före tillträdesdagen. Den ekonomiska planen är granskad och intygsgiven och registrerad hos bolagsverket.

Steg 5-Inflyttning och tillträde

Inför inflyttning genomförs en slutbesiktning av din bostad för att säkerhetsställa att bostaden uppfyller de regler och normer som krävs. Vid besiktning närvarar en oberoende besiktningsman. Eventuella brister noteras och ska åtgärdas så snart som möjligt. En garantibesiktning görs ca två år efter slutbesiktningen.