



Brf Fotbollspanen

Ett område med närhet till sjö, natur och stad



BRF FOTBOLLSPLANEN

Ägandeform: Bostadsrätter

Säljstart: 2019

Planerad byggstart: Hösten 2019

Planerad inflyttning: Sommaren/hösten 2020

Arkitekt: Okidoki Arkitekter AB

Byggherre: Fagnes AB



På Torparängen vid Södra Bergundasjön uppför Fagnes ett nytt bostadsområde. Här skapas hållbara bostäder med närhet till både sjö, natur och stad.

Området öppnar upp sig mot Torparängens naturområde och Södra Bergundasjön. Bostäderna knyts på så sätt samman med naturen och de motionsstråk som präglar området i stort. Här har du nära till natur, förskola, skola, universitet, butik, vårdcentral, bussförbindelser och med cykelavstånd till centrum.

OM BRF FOTBOLLSPLANEN



3DNord

Kvarteret bebyggs med två radhustyper. Brf Fotbollsplanen kommer att bestå av 12 radhus av två olika typer i trä som skiljer sig från varandra i storlek och uttryck för att skapa dynamik i området.

Hustyp A med 5 rum och kök på 132 kvadratmeter och hustyp B med 4 rum och kök på cirka 115 kvadratmeter. Det blir ett radhusområde med villakvaliteter och utemiljö med privata trädgårdar.

Radhusen utförs helt i trä, både i fasad och stomme. Noga utvalda materialval bidrar till en attraktiv boendemiljö som harmonierar med omgivningarna. Byggnaderna låter sig inspireras av snickarglädje, panelsättning och varierad färgpalett från småskaliga svenska trästäder.

Mot lokalgatorna byggs husen parvis från varandra för att bilda tydliga gårdsrum och utnyttja solläget på bästa möjliga sätt för trädgårdarna.

I området kring radhusen planeras det för grönskande trädgårdar i direkt anslutning till Torparängens naturområde. Området utformas för att gång och cykeltrafik ska gynnas.

Vi värnar om miljön och bygger energieffektiva byggnader. Husen kommer att byggas i nivå med miljöbyggnad silver vilket innebär att vi tar hänsyn till viktiga kvalitéer när det gäller energi, inomhusmiljö och materialval.



3DNord



3DNord

Rumsbeskrivning

ENTRÉ

Golv	Klinker. Plattans värde 300 kr/kvm.
Sockel	Oljad ek.
Vägg	Målning Vit.
Tak	Vitmålat gipstak.
Ytterdörr	Fabrikat Swedoor. Trycke Assa 6696.

WC-DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker. Plattans värde 300 kr/kvm.
Sockel	Oljad ek.
Vägg	Kakel. Plattans värde 225 kr/kvm.
Tak	Vitmålad gipstak.
Övrigt	WC stol Gustavsberg. Blandare MMIX Mora. Dusch MMIX Mora. Kommod Vedum free 615 vi TS-kommod. Svedbergs Delta rak hörndusch med duschstång. Takdusch som tillval. Tvättmaskin WAN282B7SN Bosch. Torktumlare WTH83007SN Bosch.

KÖK

Köksmodell	Marbodal Arkitekt ek. Som standard levereras bänkskiva i kompaktlaminat tjocklek 10mm eller högtryckslaminat tjocklek 30mm. Båda i kulör svart Mocca 597. Som tillval kan andra färger och material väljas. Handtag Solo rostfritt look. Kakel prisklass 225 kr/kvm.
Golv	13mm 2-stavs ekparkett Kährs Ek Menthon.
Sockel	Oljad ek.
Vägg	Målning vit.
Tak	Vitmålat gipstak.
Vitvaror	Diskmaskin SN64E008EU Siemens obs 48 DB/Integrerad alternativt rostfri. Kylskåp KI81RVF30 Siemens/ Integrerad alternativt rostfri. Frysskåp GI81NAE30 Siemens/ Integrerad alternativt rostfri. Inbyggnadshäll keramik EU611BEB2E Siemens. Inbyggnadsugn HB20AB212S Siemens. Inbyggd Mikrovågsugn HF15M264 Siemens. Köksfläkt LI64MA520 Siemens.

SÄLLSKAPSRUM/MATPLATS/HALL

Golv	13mm 2-stavs ekparkett Kährs Ek Menthon
Sockel	Oljad ek
Vägg	Målning Vit
Tak	Vit gipstak

SOVRUM

Golv	13mm 2-stavs ekparkett Kährs Ek Menthon
Sockel	Oljad ek
Vägg	Målning Vit
Tak	Vitmålad gipstak.
Garderob	Marbodal Garderob och Linneskåp.

GENERELLT

Golvlister och dörrfoder levereras i oljad ek.
Fönsterbänkar och smyginklädnad för fönster oljad ek
Innerdörrar Swedoor line easy ek faner släta.
Trycke Dubayy 1107
Invändig trappa. Utförande oljad ek.
I st. medicinskåp

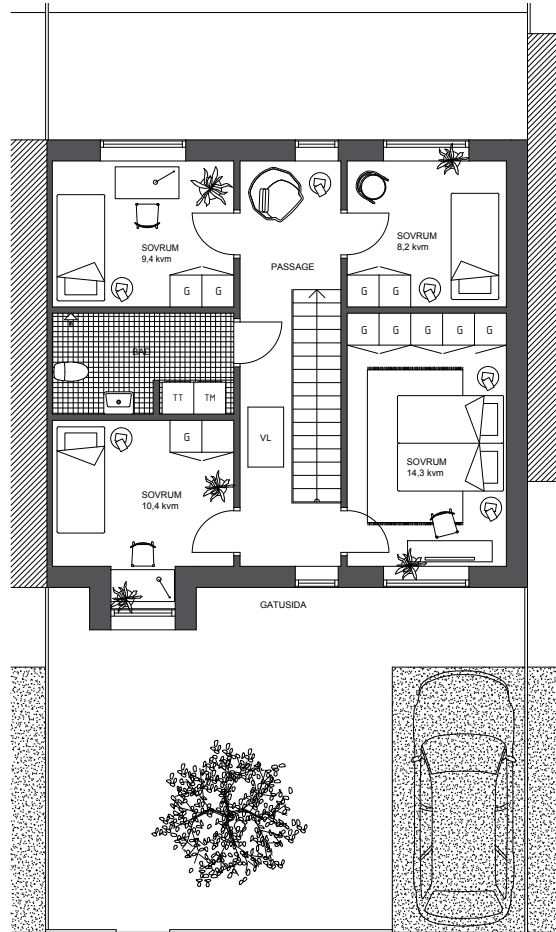
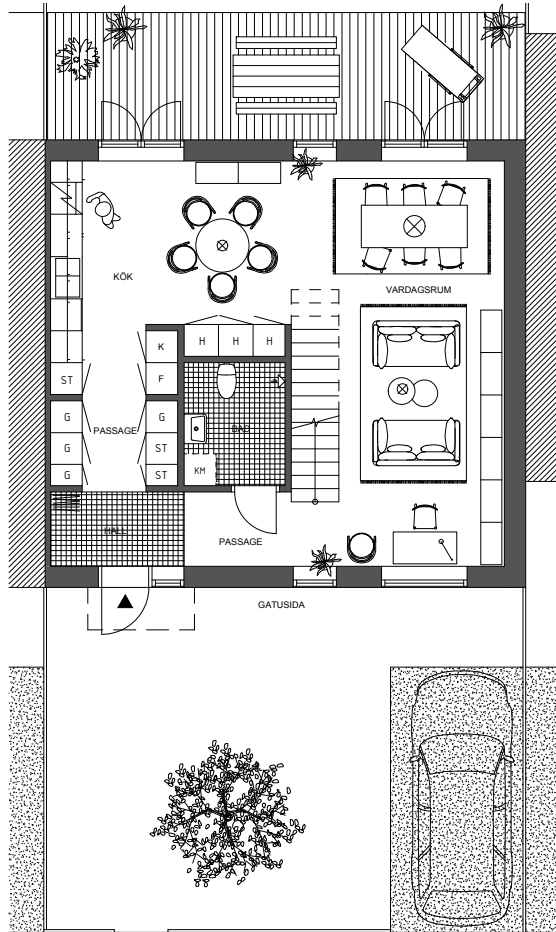


Hustyp A

BOAREA: 132 KVM

PLAN 1

PLAN 2



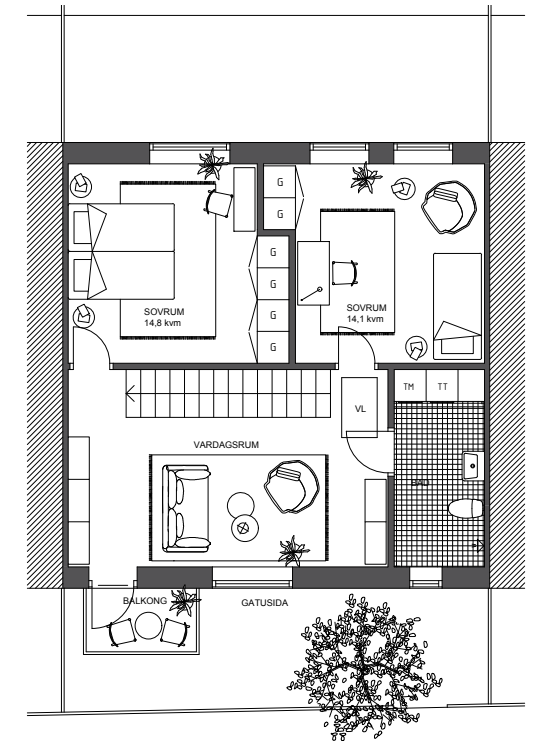
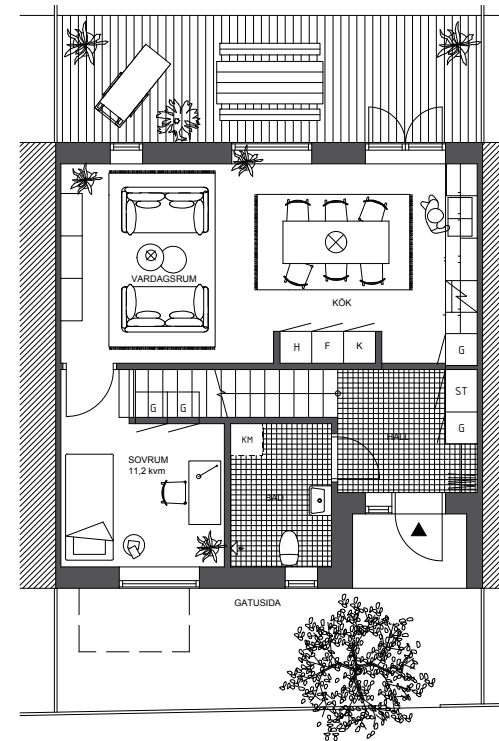
Avvikelse kan förekomma.

Hustyp B

BOAREA: 115 KVM

PLAN 1

PLAN 2



Avvikelse kan förekomma.

PRISLISTA



LGH NR	TYP	YTA M ²	INSATS KR	MÅNADSAVGIFT KR	UPPSKATTAD DRIFTKOSTNAD* KR/MÅNAD
1	5 rok	132	3.125.000	5957	1980
2	5 rok	132	3.025.000	5957	1980
3	5 rok	132	3.025.000	5957	1980
4	5 rok	132	3.125.000	5957	1980
5	5 rok	132	3.060.000	5957	1980
6	5 rok	132	2.925.000	5957	1980
7	5 rok	132	2.875.000	5957	1980
8	5 rok	132	2.925.000	5957	1980
9	4 rok	115	2.780.000	5190	1725
10	4 rok	115	2.695.000	5190	1725
11	4 rok	115	2.695.000	5190	1725
12	4 rok	115	2.825.000	5190	1725

* värme, VA, fiber, hushållsel

Teknisk beskrivning

Yttervägg

Bärande isolerande trästomme med 195 mm+45 mm isolering med utegipsskiva och panel på utsidan och 13 och osb skiva med 13 mm gips invändigt.

Innervägg

WC: Isolerad trästomme osb skiva med 13 mm gips och våtrumsskiva.

Lägenhetsskiljande: Dubbel isolerad stomme av trä osb skiva med 2x13 mm gips invändigt med luftspalt emellan.

Övriga: Trästomme med osb skiva +13 mm gips.

Ytskikt på golv

Klinker i entré samt våtutrymme utförs enligt gällande byggnormer. Prisklass 300 kr/kvm. Storlek 30x30. Badrum 20x20. Dusch 10x10

Möjlighet till tillval enligt tillvalsfolder. I övriga utrymmen 13mm 2-stavs ekparkett Kährs Ek Menthon.

Kakel på vägg

I våtutrymmen samt som stänkskydd i kök sätts kakel på vägg enligt gällande byggnormer. Prisklass 225 kr/kvm. Plattstorlek 20x40. Möjlighet till tillval enligt tillvalsfolder.

Invändig målning

Samtliga tak målas vita. Väggar målas vita alternativt tillval med kulör. Oljad ek golvlister.

Köksinredning

Köksinredning av fabrikatet Marbodal arkitekt plus ek. Med fanerad eklucka.

Bänkskiva Marbodal. Som standard levereras bänkskiva i kompaktlaminat tjocklek 10mm eller högtryckslaminat tjocklek 30mm. Båda i kulör svart Mocca 597. Som tillval kan andra färger och material väljas Handtag Solo rostfritt look. Diskbänk underlimmad fabrikat Intra Horizon. Möjlighet till tillval enligt tillvalslista.

Vitvaror

Vita vitvaror i kök av fabrikatet Siemens med inbyggd-ugn och Micro. Hel kyl-och frysskåp, keramik spishäll, diskmaskin. Tvättmaskin och torktumlare av fabrikatet Bosch. Möjlighet till tillval finns hos respektive leverantör.

Innerdörrar

Innerdörrar Swedoor line easy ek faner släta. Trycke Dubayy 1107.

Uppvärmning

Fjärrvärme med enskilda centraler. Uppvärmning med golvvärme i båda plan.

Ventilation

FTX ventilation.

Fönster

Av fabrikatet Nordan NTech vridfönster i grå kulör.

Fönsterbänkar

Oljad ek.

Entrédörr

Fabrikat Swedoor.

Mellan bjälklag

Träbalkar med mellanliggande isolering. Gips-plank, glespanel och folie. Ovansidan spånskiva urfräst för golvvärme samt parkett.

Plåtarbeten

Alu zink.

Fasad

Träpanel i tre olika kulörter svartbrun, gråbrun, ljusgrå.

Yttertak

Falsad bandtäckt plåt ALU zink.

Uteplats

Uteplats med trätrall som ansluter till gräs-yta. Plattläggning på framsida. Staket som omgärdar framsida och häckar baksida.

EL, TV, Tele och Fiber

Enskild mätning och abonnemang för respektive radhus. Driftkostnader och avgifter tillkommer.

Förråd

Kallförråd finns till varje radhus. Gemensamma cykelförråd.

Parkering

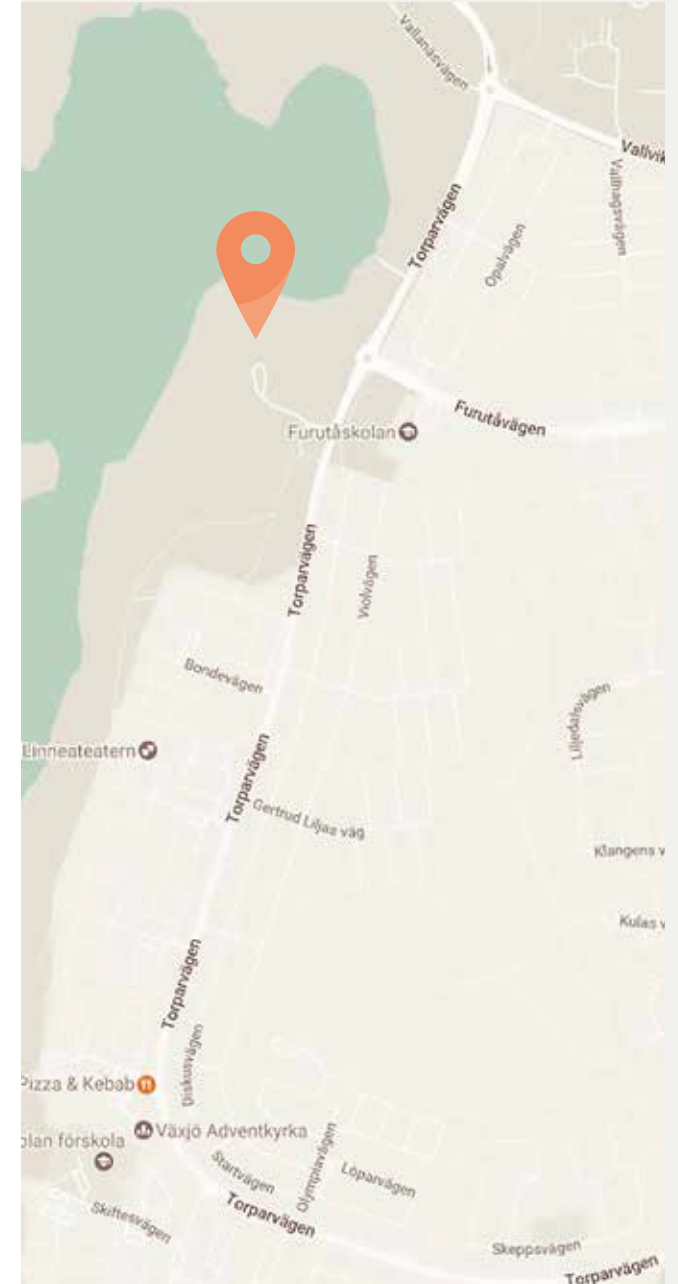
Finns till varje radhus.

Sophantering

Gemensam sophantering. Övriga sortering lämnas på kommunens närliggande sorterings station.

Övrigt

Vattenutkastare finns för varje radhus. Utebelysning vid entrén samt belysning vid smitvägarna. Cykelpool med eldrivna cyklar eller lådcykel till föreningens medlemmar.





Fagnes bygger hållbara bostäder
med människan i centrum

Bildkälla: Okidoki Arkitekter



Vill du veta mer eller
boka din bostad kontakta
Fastighetsmäklare Bergstrand AB

Tel: 0470-132 80. E-post: kontoret@maklare-bergstrand.se
www.maklare-bergstrand.se



Fagnes, Hjortvägen 8, 352 45 Växjö,
tel: 070-415 62 47. E-post: info@fagnes.se
www.fagnes.se