

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet efter Erik Nilsson med 1/1-del

Objekt Fastigheten Alvesta Solvrån 1 med adress Växjövägen 57, 342 34 Alvesta

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1988 1 b. När är byggnaden uppförd? 1945-1946

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

JA, POOLBYGGNAD 1994

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

DET HAR RENOVERATS LÖPANDER UNDER MÅNSA ÅR.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

GAMMAL FUKTSKADA TAK KÄLLARE, ÅTGÄRDAT 2019 NY GÖSTNING ENTRÉTRAPP. TAK INVÄNDIGT BEHÖVER JERAPAS & MÅL.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

KOMMUNALT AVLOPP.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
FINNIS, HAR ENDAST ANVÄNTS TILL TRÄSKARSPOLNING.
- Antal personer i hushållet: _____
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
NEJ
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
NEJ
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
VET EJ
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
INTE VAD VI VET.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? ?
Skorsten? När? REGELBUNDEN SJÖTNING & KONTROLL HAR SJÖRTS FRAM TILLS NO.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
POOLEN BEHÖVER NY DUK & EN GENOMSÄNS AV RENINGEN.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
6st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Växjö den 12 oktober 2026

Ort och datum



För Dödsboet efter Erik Nilsson
Christina Nilsson Sandin

För Dödsboet efter Erik Nilsson
Christer Nilsson