Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 2

Org.nr: 769633-3546

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	16

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 2, 769633-3546, med säte i Växjö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostads- rätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrätts- havare

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-23 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	André Francois
Ledamot	Christian Andreasson
Ledamot	Daniel Husberg

Revisor

Auktoriserad revisor	Helena Fälton Björkman
	Advice Revision i Växjö AB

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Fastighetsuppgifter
Föreningens fastigheter har beteckningarna Värendsvallen 19 och Värendsvallen 20 i Växjö kommun med 131 lägenheter. Fastighetens adress är Storgatan 82 D.
Bostadsrättsföreningen har tillgång till faciliteter så som gym, spa och lobby som finns i byggnaden

Föreningen upplåter 131 lägenheter med bostadsrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
108	15	8	-	-	-

Total tomtarea:		kvm
Total bostadsarea:	4 646	kvm
- varav bostadsrättsarea:	4 646	kvm
- varav hyresrättsarea:		kvm
Total lokalarea:		kvm
Total garagearea:		kvm

Fastighetsinformation
Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Förvaltning och väsentliga avtal

PHM Redovisning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Imacon
Bredband	Wexnet
Avfallshantering	SSAM, Stena Recycling
Elavtal avseende volym	APP Fast 21 AB
Fjärrvärme	APP Fast 21 AB
Mätning El/Vatten/Värme	APP Fast 21 AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparation och underhåll

Föreningen har haft reparationskostnder för 140 (154) tkr.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen arbetar med att upprätta en underhållsplan.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-04-14 och en extra stämma 2025-12-12. Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.

Styrelsens ord

Under verksamhetsåret har föreningen genomfört ett antal viktiga åtgärder för att stärka både tryggheten och ordningen i fastigheten. En av de större förändringarna under året har varit en uppdatering av föreningens stadgar.

Styrelsen har nu rätt att neka uthyrning i andra hand om den tilltänkta hyresgästen inte bedöms som lämplig, samt att avbryta en pågående uthyrning som inte fungerar. Syftet är att säkerställa en god boendemiljö för samtliga medlemmar.

Föreningen har även sett över säkerheten i fastigheten. I samarbete med de övriga bostadsrättsföreningarna i huset har vi gemensamt röstat för och beslutat om installation av nya övervakningskameror i garaget, vilket vi ser som ett viktigt steg för att öka tryggheten.

Ekonomiskt har föreningen haft ett år i balans. Styrelsen har aktivt hållit igen på kostnader och arbetat för att bibehålla en stabil ekonomisk grund, utan att kompromissa på nödvändigt underhåll.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 7 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 160 medlemmar.
10 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
7 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 163.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 2,1 %.

I årsavgiften ingår Wexnet Bredband (nätet). Föreningen har avläsning av Värme, kall- och varmvatten samt el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	6 098	5 936	5 606	5 054
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 259	- 287	- 197	- 558
Soliditet, %	62	62	62	62
Likviditet, %	9.8	150	149	127
Balansomslutning, tkr	226 041	227 346	228 399	230 520
Eget kapital, tkr	140 986	141 246	141 533	141 729
Sparande kr/ kvm	231	226	245	
Årsavgift/kvm	1 162	1 126	1 205	1 087
Räntekostnad kr/kvm	355	362	370	
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	18 005	18 198	18 391	18 584
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	18 005	18 198	18 391	18 584
Total låneskuld, tkr	83 649	84 547	85 444	86 341
Energikostnad kr/kvm	198	176	176	
Räntekänslighet	16	16	15	
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	88	88	97	
Underhållsfond, tkr	1 115	929	743	557

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Bortser man från investeringen i fonder som gjorts under året skulle kassaflödet i det närmsta vara postitivt.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	142 145 000	929 200	- 1 541 651	- 287 023
Omföring av föreag års resultat			-287 023	287 023
Avsättning till underhållsfond		185 840	-185 840	
Årets resultat				-259 485
Vid årets slut	**142 145 000**	**1 115 040**	**- 2 014 514**	**- 259 485**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	- 2 014 514
Årets resultat	- 259 485
Totalt	**- 2 273 999**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Disponeras för avsättning till underhållsfond	185 840
Balanseras i ny räkning	- 2 459 839
Totalt	**- 2 273 999**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter bostäder	*2*	6 097 982	5 936 496
Övriga intäkter		24 467	30 449
Summa rörelseintäkter		**6 122 449**	**5 966 945**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	*3*	-2 981 543	-2 744 052
Övriga externa kostnader	*4*	-288 921	-289 773
Personalkostnader	*5*	-158 885	-247 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 335 000	-1 335 000
Summa rörelsekostnader		**-4 764 349**	**-4 616 683**
RÖRELSERESULTAT		**1 358 100**	**1 350 262**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 852	45 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 648 437	-1 682 533
Summa finansiella poster		**-1 617 585**	**-1 637 285**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-259 485**	**-287 023**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-259 485**	**-287 023**
ÅRETS RESULTAT		**-259 485**	**-287 023**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	222 259 700	223 582 500
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	15 250	27 450
Summa materiella anläggningstillgångar		**222 274 950**	**223 609 950**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*8*	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**600 000**	**0**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**222 874 950**	**223 609 950**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 211	120 940
Övriga fordringar		61 250	61 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*9*	327 108	339 267
Summa kortfristiga fordringar		**595 569**	**521 463**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 571 440	3 214 335
Summa kassa och bank		**2 571 440**	**3 214 335**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**3 167 009**	**3 735 798**
SUMMA TILLGÅNGAR		**226 041 959**	**227 345 748**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		142 145 000	142 145 000
Underhållsfond		1 115 040	929 200
Summa bundet eget kapital		**143 260 040**	**143 074 200**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 014 514	-1 541 651
Årets resultat		-259 485	-287 023
Summa fritt eget kapital		**-2 273 999**	**-1 828 674**
SUMMA EGET KAPITAL		**140 986 041**	**141 245 526**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10 , 11*	52 752 847	83 649 899
Summa långfristiga skulder		**52 752 847**	**83 649 899**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**52 752 847**	**83 649 899**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10 , 11*	30 897 052	897 052
Leverantörsskulder		476 668	639 148
Övriga skulder	*12*	18	3 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*13*	929 333	910 801
Summa kortfristiga skulder		**32 303 071**	**2 450 323**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**32 303 071**	**2 450 323**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**226 041 959**	**227 345 748**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelsresultat		1 358 100	1 350 262
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 335 000	1 335 000
Summa		**2 693 100**	**2 685 262**
Erhållen ränta		30 852	45 248
Erlagd ränta		-1 654 402	-1 688 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 069 550**	**1 042 011**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-74 106	-73 761
Ökning av rörelseskulder		-141 287	136 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**854 157**	**1 105 069**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Inköp fonder		-600 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-600 000**	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av låneskulder		-897 052	-897 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-897 052**	**-897 052**
Årets kassaflöde		**-642 895**	**208 017**
Likvida medel vid årets början		**3 214 334**	**3 006 317**
Likvida medel vid årets slut		**2 571 439**	**3 214 334**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	125
Inventarier, maskiner och installationer	5

Not 2. Årsavgifter bostäder	2025	2024
Serviceavgifter	695 562	695 563
Förbrukning el, varm- & kallvatten	427 926	407 482
Fast avgift el	131 969	87 812
Årsavgifter bostäder	4 836 527	4 737 053
Övriga intäkter	5 998	8 586
Totalt årsavgifter bostäder	**6 097 982**	**5 936 496**

Not 3. Driftskostnader	2025	2024
Reparation & Underhåll	139 692	153 713
Fastighetsförsäkring	63 861	60 589
Fastighetskostnader	1 469 444	1 478 656
Taxebundna kostnader	1 291 166	1 032 031
Övriga kostnader	17 381	19 064
Totalt driftskostnader	**2 981 543**	**2 744 052**

Not 4. Övriga externa kostnader	2025	2024
Förvaltningsavtal	246 871	249 699
Revisionsarvode	20 625	17 000
Övriga kostnader	21 425	23 074
Totalt övriga externa kostnader	**288 921**	**289 773**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Not 5. Personalkostnader	2025	2024
Styrelsearvoden	120 899	234 411
Sociala kostnader	37 986	13 447
Totalt personalkostnader	**158 885**	**247 858**

Not 6. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	165 350 000	165 350 000
Mark	66 500 000	66 500 000
Utgående anskaffningsvärden	**231 850 000**	**231 850 000**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 8 267 500	- 6 944 700
Årets avskrivning på byggnader	- 1 322 800	- 1 322 800
Utgående avskrivningar	**-9 590 300**	**-8 267 500**
Utgående redovisat värde	**222 259 700**	**223 582 500**
Varav		
Byggnader	155 759 700	157 082 500
Mark	66 500 000	66 500 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	92 000 000	79 000 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	10 800 000
	109 000 000	**89 800 000**

Not 7. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	61 000	61 000
Utgående anskaffningsvärden	**61 000**	**61 000**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 33 550	- 21 350
Årets avskrivningar	- 12 200	- 12 200
Utgående avskrivningar	**- 45 750**	**- 33 550**
Utgående redovisat värde	**15 250**	**27 450**

Not 8. Långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**600 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**600 000**	**0**

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 768	47 605
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	278 340	291 662
Summa	**327 108**	**339 267**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Not 10. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	89 705 000	89 705 000
Summa:	**89 705 000**	**89 705 000**

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Lån Swedbank 295 091 188-9	2032-10-25	3,80 %	23 649 899	24 546 951
Lån Swedbank 295 091 189-7	2030-06-19	1,37 %	30 000 000	30 000 000
Lån Swedbank 295 091 190-5	2026-10-23	1,07 %	30 000 000	30 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			**83 649 899**	**84 546 951**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-30 897 052	-897 052
			52 752 847	**83 649 899**

Planerade amorteringar under 2026 är 897 052 kr.
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen är 79 164 639 kr

Not 12. Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förskott från kunder	18	154
Övriga kortfristiga skulder	0	3 168
Summa	**18**	**3 322**

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	285 792	291 756
Förutbetalda intäkter	539 836	514 799
Övriga upplupna kostnader	103 706	104 245
Summa	**929 334**	**910 800**

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Underskrifter

Växjö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

André Francois
Ordförande

Christian Andreasson
Ledamot

Daniel Husberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Advice Revision i Växjö AB
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Assently: 2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Följande handlingar har undertecknats den 18 maj 2026

Brf Icon Växjö 2 År 2025.pdf
(104459 byte)
SHA-512: 3de956aac288614846aa1c2d75ba08845f6df
1af3e7e493cf910b2307ffc4f97ec060817aa975cb86ea
ed61c49b42b4cd40d9da84589785f2f18e13fb5eb8cbf

Underskrifter

2026-05-12 11:22:56 (CET)

André Christian Francois

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-22 16:21:08 (CET)

Daniel Husberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-26 08:36:50 (CET)

Nils Christian Andreasson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-18 16:39:40 (CET)

Helena Fälton Björkman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Brf Icon Växjö 2 År 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
2b703f61e620f74b745332b5e9b44e1f189f06d415b98fab39881aaa4a55ef8e0ed8bdb47568d42f99872381d2a741f3b9e097d0b48744960c178a54154cf249

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.