

Bostadsrättsföreningen Metis i Växjö

Org.nr: 769620-6585

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Metis i Växjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 14 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 26 04 14

Ort och datum

Reiner Schulz

Underskrift

Reiner Schulz

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Metis i Växjö, 769620-6585, med säte i Växjö, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-08 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Reiner Schulz
Ledamot	Erica Hausenkamph
Ledamot	Mikael Svensson
Suppleant	Bengt Tolgén
Suppleant	Damian Zieniewicz

Revisor

Auktoriserad revisor	Patrik Hansén
	Access Revision AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Metis i Växjö Kommun med därpå uppförda byggnader med 24 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2010-2011. Fastighetens adress är Meteorvägen.

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 24 carportar med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	3	9	10	2	0

Total tomtarea: 4280 kvm

Total bostadsarea: 1934 kvm

- varav bostadsrättsarea: 1934 kvm

Fastighetsinformation

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-09-04.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring Kronoberg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning och väsentliga avtal

PHM Redovisning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Axcell Fastighetspartner Sydost AB
Avfallshantering	Södra Smålands Avfall & Miljö AB
Elavtal	MÅLARENERGI AB
Fjärrvärme	VÄXJÖ ENERGI AB
Vatten/Avlopp	VÄXJÖ KOMMUN

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 67594kr (85835)

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-07-15 av K&B Förvaltning. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-03-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden

Styrelsens ord

Under året har vi haft två städdagar med bra uppslutning. De som inte kunna vara närvarande fick uppgifterna tilldelat ut av styrelsen.

Avgiften vart oförändrat och från och med den 1 juli 2025 ingår även bredband i avgiften, vilket innebär att kostnaden för de boende har minskat med 190 kr. Det efter att Brf Metis tecknade ett avtal gällande fiber med Wexnet.

Avtal har även tecknats med Spolarna och en spolning av avloppsrören har genomförts.

Ett körsbärsträd som hade dött togs när av Axcell. Vi har också genom Peter, löst så att vi fått en ny områdesskylt till ett bra pris. Vi ser kontinuerligt över lånen för föreningen för att dels ha så bra ränta som möjligt men även så att våra lån löper ut olika år.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 2 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 35 medlemmar.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 33.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då höjdes avgifterna med 5 %.

Föreningen har avläsning av El, Värme och Vatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 541	1 526	1 455	1 272
Resultat efter finansiella poster, tkr	166	161	93	287
Soliditet, %	59	58	58	58
Sparande kr/ kvm	242	240	205	305
Årsavgift/kvm	938	934	917	815
Energikostnad kr/kvm	176	168	167	195
Räntekostnad kr/kvm	291	326	349	121
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	8 228	8 357	8 486	8 616
Skuldkvot	8.5	8.8	8.9	10.2
Räntekänslighet	8.8	8.9	9.2	10.6
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	96	100	96	96
Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.				

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

2026042803870

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	22 461 000	385 000	784 665	160 698
Resultatdisposition enligt stämman:				
Omföring av föreag års resultat			160 698	-160 698
Avsättning till underhållsfond		79 000	-79 000	
Årets resultat				165 516
Vid årets slut	22 461 000	464 000	866 363	165 516

Resultatdisposition

Till Föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	866 363
Årets resultat	165 516
Totalt	1 031 879

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponeras för avsättning till underhållsfond	79 000
Balanseras i ny räkning	952 879
Totalt	1 031 879

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror		1 540 699	1 525 621
Övriga rörelseintäkter		343 182	289 656
Summa rörelseintäkter		1 883 881	1 815 277
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-855 416	-744 772
Personalkostnader	3	-5 791	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 475	-303 476
Summa rörelsekostnader		-1 164 682	-1 048 248
RÖRELSERESULTAT		719 199	767 029
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 879	25 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 561	-631 846
Summa finansiella poster		-553 682	-606 332
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		165 517	160 697
RESULTAT FÖRE SKATT		165 517	160 697
ÅRETS RESULTAT		165 517	160 697

2026042803872

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 722 528	39 017 456
Inventarier, maskiner och installationer	5	0	8 547
Summa materiella anläggningstillgångar		38 722 528	39 026 003
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 722 528	39 026 003
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		348 192	438 953
Övriga fordringar		1 689	40 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 736	36 456
Summa kortfristiga fordringar		398 617	515 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 508 326	1 231 779
Summa kassa och bank		1 508 326	1 231 779
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 906 943	1 747 594
SUMMA TILLGÅNGAR		40 629 471	40 773 597

2026042803873

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 461 000	22 461 000
Underhållsfond		464 000	385 000
Summa bundet eget kapital		22 925 000	22 846 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		866 363	784 665
Årets resultat		165 516	160 698
Summa fritt eget kapital		1 031 879	945 363
SUMMA EGET KAPITAL		23 956 879	23 791 363
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 025 000	15 912 500
Summa långfristiga skulder		5 025 000	15 912 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		5 025 000	15 912 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		4 438	4 438
Leverantörsskulder		83 111	58 993
Skatteskulder		79 860	76 620
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 887 500	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 682	679 683
Summa kortfristiga skulder		11 647 591	1 069 734
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 647 591	1 069 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 629 470	40 773 597

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		719 199	767 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		303 475	303 476
Summa		1 022 674	1 070 505
Erhållen ränta		8 879	25 514
Erlagd ränta		-562 561	-631 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		468 992	464 174
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		117 197	-64 364
Förändring av rörelseskulder		-59 642	125 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten		526 547	525 712
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amorteringar av låneskulder		-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-250 000	-250 000
Årets kassaflöde		276 547	275 712
Likvida medel vid årets början		1 231 779	956 067
Likvida medel vid årets slut		1 508 326	1 231 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120
Markanläggningar	20
Inventarier, maskiner och installationer	10

Not 2. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Elkostnader	139 180	136 446
Värme	122 473	125 771
Vatten och avlopp	79 441	62 780
Renhållning	63 948	53 986
Snöröjning	33 392	0
Poolkostnader	92 786	64 877
Reparation och underhåll fastighet	67 594	85 835
Försäkring	25 016	24 987
Fastighetsskötsel	62 892	60 388
Fastighetsskatt	41 376	39 120
Programvaror	5 232	4 933
Utemiljö	10 593	3 067
Styrelsearvode	0	11 343
Revisionskostnader	9 375	8 750
Ekonomisk förvaltning	46 046	44 464
Bredband	22 708	0
Övriga kostnader	33 365	18 025
Totalt övriga externa kostnader	855 416	744 772

Not 3. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	5 791	0
Totalt personalkostnader	5 791	0

Not 4. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	35 366 167	35 366 167
Mark	7 000 000	7 000 000
Markanläggningar	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärden	42 392 167	42 392 167
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 360 411	- 3 066 783
Markanläggningar	- 14 300	- 13 000
Årets avskrivning på byggnader	- 293 628	- 293 628
Årets avskrivning på markanläggningar	- 1 300	- 1 300
Utgående avskrivningar	-3 669 639	-3 374 711
Utgående redovisat värde	38 722 528	39 017 456
<i>Varav</i>		
Byggnader	31 712 128	32 005 756
Mark	7 000 000	7 000 000
Markanläggningar	10 400	11 700

Not 5. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	85 479	85 479
Utgående anskaffningsvärden	85 479	85 479
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 76 932	- 68 384
Årets avskrivningar	- 8 547	- 8 548
Utgående avskrivningar	- 85 479	- 76 932
Utgående redovisat värde	0	8 547

Not 6. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek 240356	2026-12-30	3,29 %	5 425 000	5 425 000
Stadshypotek 294310	2027-12-30	3,00 %	5 025 000	5 025 000
Stadshypotek 205107	2026-03-30	4,14 %	5 462 500	5 712 500
Summa skulder till kreditinstitut			15 912 500	16 162 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 887 500	-250 000
			5 025 000	15 912 500

Not 7. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	19 731 000	19 731 000
Summa:	19 731 000	19 731 000

Underskrifter

Växjö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Reiner Schulz
Ordförande

Erica Hausenkamph
Ledamot

Mikael Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

2026042803878

Följande handlingar har undertecknats den 18 mars 2026



ÅR 2025 Brf Metis.pdf
(91692 byte)
SHA-512: 9b5dd9a9376d81d607515d4d0bf640be86a2c
8ed37b1a24185e03d0e1666e03e65dc1c559a5ea1da0fc
c5670fe32de3ad8c20a11f53d36a1796b3c077b1dc32f

Underskrifter

2026-03-16 17:22:19 (CET)



Erica Hausenkamph

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-17 09:30:27 (CET)



Hans Mikael Svensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-16 10:59:55 (CET)



Reiner Bernd Schulz

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 11:01:23 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4ae1c83f123585ba3aeb9d72795c48e3db0ad235fe163647aa12e037d3797fd94cb7e4608ed27ef29d26bb3d5771fbaf5d3b5944cca31ba3f3609abc8585c5
c4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Metis
Org.nr. 769620-6585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Metis för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Metis för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. ...

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 mars 2026



RB 2025 Metis.pdf

(46701 byte)

SHA-512: 50f52d08031bee4cbc43a09a01b3da6974c4e
fe5f09ee7709b86b4907f54fe05e8345b81a130c659f8d
3efa6821e92968f010f0f93bddcf2a3ba2855034a3b0d

Underskrifter

2026-03-18 11:01:39 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f1ed21d319aedb8ed827d1e39250f6416800dee0200a62ecf71d14a9cf2a24753cb767b4faf8e7b91db185a0a88b7df550f86b83fbfed4c72105b6187c6cf4ca



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.