

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sjövallavägen 14, 352 59 Växjö

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 883811

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

62 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Lennarth Svensson, Bengt Dahlgren
AB, 2018-10-17

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Kronoberg		Växjö	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Vallen Norra 2			Brf. Vallaviken	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	6	900769	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjövallavägen 10		35259	Växjö	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjövallavägen 12		35259	Växjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	6	900770	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjövallavägen 14		35259	Växjö	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2017	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4710 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 56		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: <table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt													
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																							
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																							
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																							
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																							
Fjärrvärme (1) 252849 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 252849 kWh Varav energi till varmvattenberedning 105962 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>40764</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>141282</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>293613</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>40764</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fastighetsel² (15)	40764	kWh	Hushållsel³ (16)	141282	kWh	Verksamhetsel⁴ (17)		kWh	El för komfortkyla (18)		kWh	Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	293613	kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	40764	kWh
Fastighetsel² (15)	40764	kWh																						
Hushållsel³ (16)	141282	kWh																						
Verksamhetsel⁴ (17)		kWh																						
El för komfortkyla (18)		kWh																						
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0	kWh																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	293613	kWh																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	40764	kWh																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																								
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ kWh																						
Energiförbrukning 62 kWh/m² ,år		...varav el 9 kWh/m² ,år																						
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m² ,år																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar Energiprestanda har fastställts med utgångspunkt från energiberäkning utförd med VIP-Energy 2.1.2, upprättad av Projektbyggaren, daterad 2015-02-01. Energiberäkning gäller endast för byggnad nr 2.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mätning av markradon har utförts innan byggstart som del av att byggnad har projekterats enl. Miljöbyggnad Silver som har krav på $\leq 100 \text{ Bq/m}^3$ inomhusluft.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiberäkning har använt $19,97 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$ för tappvarmvatten (=35711 kWh/år).
Brukardata för tappvarmvatten enl. tab. 2:5, BEN 2 är 25 kWh/år .
Dock reduceras detta värde med 10% om energieffektiva blandare (energiklass A) har installerats, vilket är fallet.
Tillägg med $+2,53 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$ ($25,0 - 19,97$).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiberäkning saknar påslag för vädring enl. BEN2 kap.2, §7.
Tillägg med $+4,0 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiberäkning saknar påslag för VVC-förluster enl. enl. kap.2, §5.
Tillägg med $3,61 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$ (beräkning utförd av energideklarant).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiprestanda enl. VIP-Energy 2.1.2, upprättad av Projektbyggaren, daterad 2015-02-01 = $37,42 + 5,61$ (köldbryggor) + $8,61 = 52,16 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$.
Energideklarant har efter korrigerings av ovan nämnda VIP-beräkning gjort tillägg med $10,14 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$ vilket ger $62,30 \text{ kWh/m}^2\text{xår}$ ($52,16 + 10,14$).

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennarth	Svensson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-17	lennarth.svensson@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0418/07	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		