

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Tina Jonsson Blommagårdsvägen 15, 34234 ALVESTA  
**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 13 (1001) med adress Blommagårdsvägen 15, 342 34 Alvesta, i föreningen HSB BRF Blommagård i Alvesta, 716403-7991

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 115 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5703 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
2 st badrum. 1 st 2017 och 1 st årsskiftet 2017/2018  
Målning 2017.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*Nej*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*/*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*Nej*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Nej*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*Det är ett digitalt lås*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

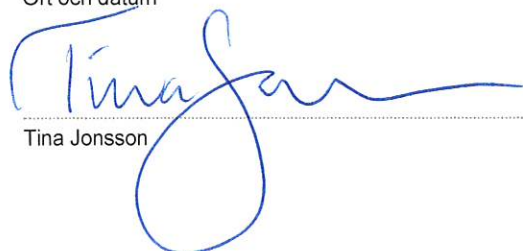
**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Växjö den 18 mars 2026

Ort och datum



Tina Jonsson