

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vårglimten i Växjö

769636-4913

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vårglimten i Växjö, 769636-4913, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuella lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall lokaler för uthyrning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Vårglimten i Växjö registrerades hos Bolagsverket 2018-07-11

Föreningens gällande stadgar har registrerats av Bolagsverket 2023-03-28

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger fastigheten Irrblosset 3 i Växjö Kommun. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastighet kommer att bestå av 16 lägenheter i form av radhus med totalt fyra huskroppar. Den totala lägenhetsytan blir ca 1 680 kvm och tomtytan blir ca 4 341 kvm.

Föreningen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med intilliggande fastigheter gällande inomkvartersgata med belysning, vatten- och avloppsledningar samt dagvattenanläggning.

Föreningen har en underhållsplan, avsättning till fond för yttre underhåll har ej påbörjats.

Styrelsen har under året bestått av följande ledamöter:

Anna Winther-Hansen, ordförande

Bengt Eriksson, ledamot

Annie Malmqvist, ledamot

Marcelo Valdebenito, ledamot, har avgått under året.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, var för sig av ledamöterna.

Vald revisor är Annika Bengtsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har förvärvat fastigheten Irrblosset 3 i Växjö Kommun samt uppfört radhusen. Slutbesked på byggnationen kom från kommunen den 10 december.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	Belopp i kr 2023-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Soliditet %	39,3	100
Balansomslutning	75 268 444	1 000 000
Årsavgift kr per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-
Skuldsättning kr per kvm	-	-
Sparande kr per kvm	-	-
Räntekänslighet kr per kvm	-	-
Energikostnad kr per kvm	-	-
Skuldsättning kr per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-
Årsavgiftens andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-

Entreprenaden är inte färdigställd och slutplacering av fastighetens lån är ej gjord så merparten av ovan nyckeltal går ej att tillämpa.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-
Inbetalda insatser	28 546 000	-
Årets resultat	-	-
Vid årets slut	29 546 000	-

Resultatdisposition

Belopp i kr
Styrelsen har inga medel att disponera.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat			



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 775 000	-
Pågående nyanläggning byggnad	4	32 750 000	-
		40 525 000	-
Summa anläggningstillgångar		40 525 000	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 172 000	125 000
Övriga fordringar		5 166 501	-
		31 338 501	125 000
Kassa och bank		3 404 943	875 000
Summa omsättningstillgångar		34 743 444	1 000 000
SUMMA TILLGÅNGAR		75 268 444	1 000 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		29 546 000	1 000 000
		29 546 000	1 000 000
Summa eget kapital		29 546 000	1 000 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	5	37 910 000	-
		37 910 000	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 812 444	-
		7 812 444	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 268 444	1 000 000

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-31 213 501
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 812 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-23 401 057
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-40 525 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 525 000
Finansieringsverksamheten		
Byggnadskreditiv		37 910 000
Inbetalda insatser		28 546 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		66 456 000
Årets kassaflöde		2 529 943
Likvida medel vid årets början		875 000
Likvida medel vid årets slut		3 404 943



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

År

Avskrivning påbörjas 2025.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter intäktsförs i den period som årsavgifterna avser.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättningen regleras i ekonomisk plan och påbörjas 2025.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	7 775 000	-
Vid årets slut	7 775 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	7 775 000	-
Varav mark	7 775 000	-

Not 4 Pågående nyanläggning byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	32 750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	32 750 000	-

Not 5 Byggnadskreditiv

Byggnadskreditiv med beviljad kredit på 40 000 000 kr finns hos Swedbank och är nyttjad med 37 910 000 kr den 31/12 2024.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Medlemmarna kommer tillträda i januari 2025.

Slutbetalning av entreprenaden och slutplacering av föreningens fastighetslån kommer ske kvartal 1 2025.

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Anna Winther-Hansen
Ordförande

Bengt Eriksson
Ledamot

Annie Malmqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2025


Annika Bengtsson
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542601553

Dokument

Brf Vårglimten ÅR 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-26 14:04:56 CET (+0100) av Annette Schirell (AS)
Färdigställt 2025-03-26 17:13:17 CET (+0100)

Initierare

Annette Schirell (AS)
Obos BBL
annette.schirell@oboskarnhem.se
+46705728378

Signerare

Anna Winther-Hansen (AW)
Identifierad med svenskt BankID som "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"
awh@filab.se
+46708405355



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"
Signerade 2025-03-26 16:02:45 CET (+0100)

Bengt Eriksson (BE)
Identifierad med svenskt BankID som "Bengt Erik Eriksson"
berikon@telia.com
+46708525480



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Erik Eriksson"
Signerade 2025-03-26 17:13:17 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542601553

Annie Malmqvist (AM)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNIE
MALMQVIST"

annie.malmqvist@oboskarnhem.se

+46729915594



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIE MALMQVIST"

Signerade 2025-03-26 14:07:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vårglimten i Växjö org nr 769633-2894.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vårglimten i Växjö för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 28/3-25



Annika Bengtsson
Revisor