

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Sofieberg
Org nr: 7164037553



Obs! Spara din årsredovisning. Du kan behöva den i kontakt med din bank eller vid försäljning.

Styrelsen har ordet

Vad får du för din månadsavgift?

I månadsavgiften ingår både vatten och värme och därtill årligt byte av ventilationsfilter.

Tilläggsförsäkringen för bostadsrätter ingår.

Varje lägenhet har en egen carport med laddstolpe samt två förråd.

Tele2 Sverige AB (fd Com Hem) grundutbud för tv, bredband och fast telefoni ingår i månadsavgiften.

Du har vidare tillgång till två föreningslokaler: det mysiga Q-märkta Gamla Sofieberg och möteslokalen nere i källaren. Dessutom finns en trevlig grillplats under en pergola. I lokalerna ordnar föreningen även sociala sammankomster för medlemmarna med grillning, musik och annat trevligt.

**Sofieberg - den lilla föreningen och med stort hjärta för att skapa
trivsel, gemenskap och förbättringar för alla.**

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

BRF Sofieberg

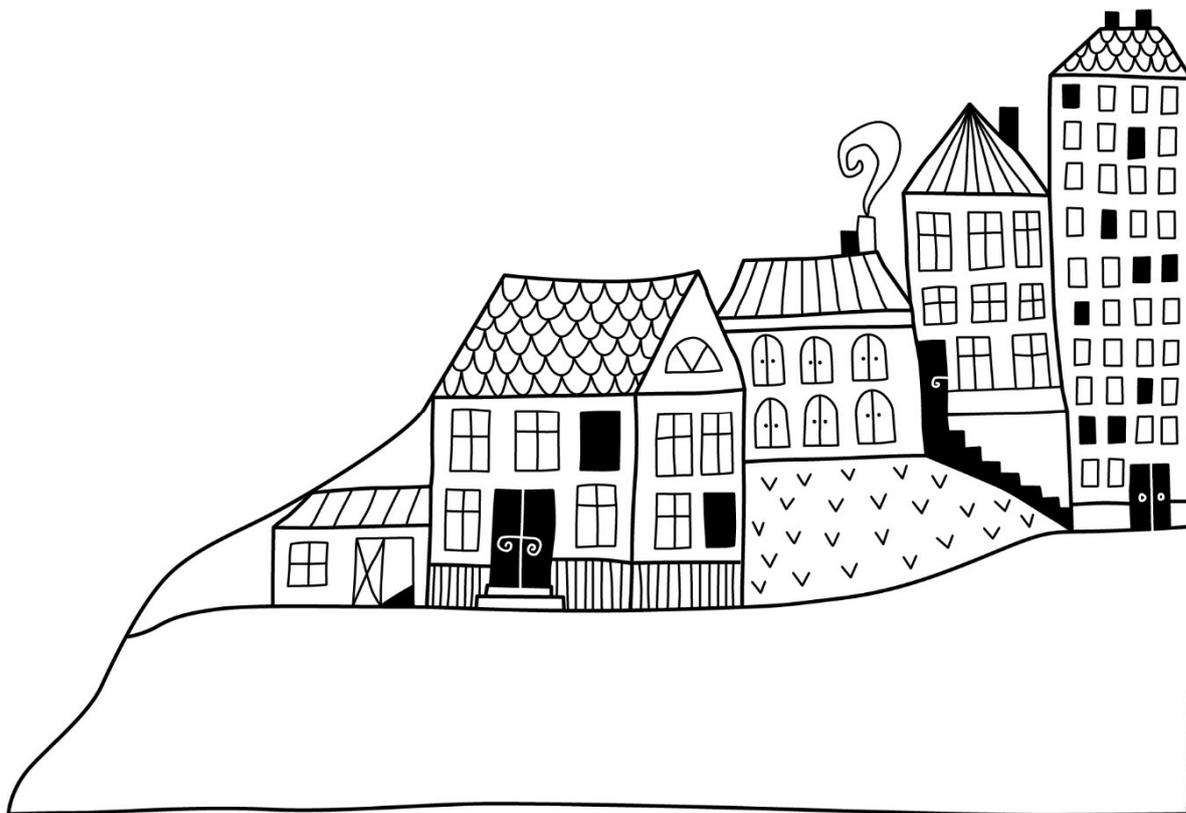
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Sofieberg får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-09-16. Nuvarande stadgar registrerades 2024-08-14.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Årets resultat är 814 tkr bättre än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år på grund av högre kostnader för reparation, men även taxebundna kostnader för el, vatten och fjärrvärme har ökat.

Årsavgiften höjdes 2024-01-01 med 5 % och föreningen har inte haft en avgiftsfri månad under detta år, enligt styrelsebeslut.

Utdelningen på andelarna från Riksbyggen uppgick till 0 tkr under 2024 (jf 31 tkr 2023).

Årets resultat jämfört med budget har minskat med 225 tkr, pga ökade kostnader för reparationer och ökade driftskostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 841 % till 1074 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen 0 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 841 % till 1074 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 369 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 482 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger tomt nr 5, 6 och 7 i kvarteret Biskopsängen, på vilken uppförts 7 bostadshus, innehållande 29 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 2 490 kvm. Byggnaderna är uppförda 1988. Fastighetens adress är Sofiebergsvägen 1-51 i Växjö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	10
3 rum och kök	12
4 rum och kök	4
5 rum och kök	3

Total tomtarea	6 747 m ²
Bostäder bostadsrätt	2 490 m ²
Total bostadsarea	2 490 m ²
Årets taxeringsvärde	39 576 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	39 576 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Småland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Tele2 Sverige AB	Kabel-tv, bredband och fast telefoni
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Luleå Energi	El (rörlig del)
Folksam	Fastighetsförsäkring
VEAB	Fjärrvärme
VEAB	El (nät)
Växjö kommun	Vatten
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
SSAM AB	Avfall
Eways (Assemblin charge från och med 2025)	Laddboxar elbil

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 253 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 28 756 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 959 tkr (384 kr/m²). Den senaste underhållsplanen är uppdaterad 2024-10-02 och är därmed i uppdaterad till 2024-års prisnivå.

Om man tar hänsyn till föreningens fondsaldo, så bör avsättning ske med 861 tkr/år (345 kr/m²). Styrelsen har beslutat att avsätta 500 tkr (201 kr/m²) till underhållsfonden 2024 och därmed understiger avsättningen den rekommenderade avsättningen när man tar hänsyn till fondsaldo.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fasad	2010	Panelbyte
Fasadmålning	2010	Ommålning träfasad
Utemiljö	2010	Anläggning av häck och plattyta
Värmeväxlare	2013	Byte av växlare i undercentralen
Förråd	2013	Ombyggnation förråd
Sophantering	2013	Nya sophanteringskärl
Markarbeten	2013	Plattläggning
Markytor	2015	Omsättning hack
Installationer	2016	Nytt låssystem, ventilationsbyte
Markytor	2016	Plantering, halkskydd
Huskropp utvändigt	2018	Fasadpanel, trappor och trallgolv
Markytor	2018	Staket och plintar
Huskropp utvändigt	2019	Tvättning och målning fasad, nya trappsteg samt överliggare.
Garage och p-platser	2019	Byte lampor och armaturer carportar
Lokaler G:a Sofieberg	2020	Påbörjad nödvändig renovering
Huskropp utvändigt	2020	Taktvätt samt takbehandling
Markytor	2020	Staket
Lokaler G:a Sofieberg	2021	Fortsatt nödvändig renovering
Installationer	2021	Filterbyten
Huskropp utvändigt	2021	Takavvattning och plåtarbeten
Installationer	2022	Filterbyten samt ventilation källare
Huskropp utvändigt	2022	Förrådsdörr och fasadrenovering
Installationer	2023	Filterbyte
Huskropp utvändigt	2023	Fasadrenovering och byte förrådsdörrar
Garage och p-platser	2023	Målning och fix staket.

Planerat underhåll

	År	Kommentar
OVK-besiktning	2025	
Lokaler G:a Sofieberg	2025-2026	Renovering av nödvändig karaktär efter besiktning (k-märkt hus med bidrag 50%)

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tobias Ragnarsson	Ordförande	2026
Vivianne Göstasson	Sekreterare	2026
Johan Bellander	Vice ordförande	2025
Linnéa Olsson	Ledamot	2026
Jeannette Engvall	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jens Linder	Suppleant	2026
Pernilla Sandberg	Suppleant	2026
Torbjörn Ek	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorcentrum i Skövde Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	2025
Lars Engström	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunnar Hemming	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunnar Hemming	2025
Lars Engström	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 40 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 40 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 729 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 830	1 730	1 730	1 730	1 585
Rörelsens intäkter	1 831	1 747	1 737	1 749	1 590
Resultat efter finansiella poster*	113	-701	441	-207	-15
Resultat exkl avskrivningar	482	-348	778	131	336
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-18	-848	295	-269	21
Balansomslutning	15 681	15 927	16 897	16 704	17 194
Årets kassaflöde	630	-1 431	520	-183	250
Soliditet %*	60	59	59	58	57
Likviditet %	1 074	841	948	77	821
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	100	99	109
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	729	695	695	695	695
Driftkostnader kr/kvm	365	747	352	605	402
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	365	332	329	304	300
Energikostnad kr/kvm*	166	130	118	118	115
Underhållsfond kr/kvm	1 381	1 434	1 648	1 478	1 619
Reservering till underhållsfond kr/kvm	201	201	194	161	127
Sparande kr/kvm*	193	275	336	354	237
Ränta kr/kvm	90	94	45	42	44
Skuldsättning kr/kvm*	2 401	2 498	2 594	2 691	2 787
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 401	2 498	2 594	2 691	2 787
Räntekänslighet %*	3,3	3,6	3,7	3,9	4,0

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond G:a Sofieberg	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 557 005	631 915	2 939 804	4 918 966	-700 519
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-700 519	700 519
Reservering underhållsfond			500 000	-500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0				
Överföring från uppskrivningsfonden		0		0	
Årets resultat					113 050
Vid årets slut	1 557 005 0	631 915	3 439 804	3 718 447	113 050

Totalt har föreningen avsatt 4 071 719 kr till underhållsfond, inkl G:a Sofieberg, per 2024-12-31

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 218 446
Årets resultat	113 050
Årets fondreservering enligt stadgarna	-500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa	3 831 496

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **3 831 496**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	Not 2 1 830 386	1 738 130
Övriga rörelseintäkter	Not 3 300	8 801
Summa rörelseintäkter	1 830 686	1 746 931
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	Not 4 -909 401	-1 839 938
Övriga externa kostnader	Not 5 -304 157	-110 562
Personalkostnader	Not 6 -56 794	-62 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7 -368 581	-352 471
Summa rörelsekostnader	-1 638 933	-2 365 968
Rörelseresultat	191 752	-619 037
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8 0	30 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9 145 640	121 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10 -224 342	-233 225
Summa finansiella poster	-78 702	-81 482
Resultat efter finansiella poster	113 050	-700 519
Årets resultat	113 050	-700 519

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	8 726 357	9 063 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	264 313	283 389
Summa materiella anläggningstillgångar		8 990 670	9 347 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	1 529 000	1 529 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 529 000	1 529 000
Summa anläggningstillgångar		10 519 670	10 876 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	827	177 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	137 654	480 522
Summa kortfristiga fordringar		138 481	658 262
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	5 022 401	4 392 438
Summa kassa och bank		5 022 401	4 392 438
Summa omsättningstillgångar		5 160 882	5 050 701
Summa tillgångar		15 680 551	15 927 002

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 557 005	1 557 005
Fond för yttre underhåll	4 071 719	3 571 719
Summa bundet eget kapital	5 628 724	5 128 724
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 718 446	4 918 966
Årets resultat	113 050	-700 519
Summa fritt eget kapital	3 831 496	4 218 446
Summa eget kapital	9 460 220	9 347 170
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	5 979 616
Summa långfristiga skulder	5 739 616	5 979 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	240 000
Leverantörsskulder	Not 18	48 018
Skatteskulder	Not 19	4 029
Övriga skulder	Not 20	26 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	162 580
Summa kortfristiga skulder	480 715	600 216
Summa eget kapital och skulder	15 680 551	15 927 002

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	191 752	-619 037
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	368 581	352 471
	560 334	-266 566
Erhållen ränta	133 239	90 492
Erlagd ränta	-224 342	-252 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	469 230	-428 345
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	532 182	-454 239
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-119 501	-10 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	881 912	-892 612
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-11 950	-298 304
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 950	-298 304
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	629 963	-1 430 916
Likvida medel vid årets början	4 392 438	5 823 354
Likvida medel vid årets slut	5 022 401	4 392 438
Kassa och Bank BR	5 022 401	4 392 438

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	58
Installationer (laddboxar)	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 816 296	1 729 716
Elavgifter	1 427	0
Övriga ersättningar	12 669	8 418
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-4
Summa nettoomsättning	1 830 386	1 738 130

I föreningens årsavgift ingår värme, vatten samt tv och bredband. Även bostadsrättstillägg ingår för boende. 2 st förråd, P-plats under carport och tillhandahållande av laddare för elbil ingår. El för eget bruk, ev laddbilsel samt hemförsäkring får boende själv stå för.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna bidrag	0	8 681
Övriga rörelseintäkter	300	120
Summa övriga rörelseintäkter	300	8 801

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-1 032 799
Reparationer	-252 621	-61 679
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-49 030	-47 841
Försäkringspremier	-43 827	-36 977
Kabel- och digital-TV	-55 886	-60 939
Återbäring från Riksbyggen	300	2 900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 482
Snö- och halkbekämpning	-29 050	-30 424
Drift och förbrukning, övrigt	-675	-23 884
Förbrukningsinventarier	-9 895	-6 896
Vatten (varav G:a Sofieberg 2 640)	-94 592	-81 791
Fastighetsel (varav G:a Sofieberg 16 846)	-48 846	-18 403
Uppvärmning	-268 664	-223 700
Sophantering och återvinning	-48 419	-36 544
Förvaltningsarvode drift	-8 196	-178 480
Summa driftskostnader	-909 401	-1 839 938

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-246 347	-59 770
Lokalkostnader	0	-20 084
Arvode, yrkesrevisorer	-19 034	-17 043
Övriga förvaltningskostnader	-8 354	-2 119
Kreditupplysningar	-120	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 017	-3 413
Representation	-299	-205
Kontorsmateriel	-4 271	-2 438
Telefon och porto	-593	-593
Medlems- och föreningsavgifter	-1 305	-1 305
Konsultarvoden	-14 775	-1 594
Bankkostnader	-3 043	-2 000
Summa övriga externa kostnader	-304 157	-110 562

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Sammanträdesarvoden	-15 600	-18 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-1 750
Sociala kostnader	-11 194	-13 046
Summa personalkostnader	-56 794	-62 996

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-337 556	-337 556
Avskrivning Installationer	-31 025	-14 915
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 581	-352 471

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntetäckter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	30 580
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	30 580

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	293
Ränteintäkter från likviditetsplacering	145 368	120 321
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	33	0
Övriga ränteintäkter	238	550
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145 640	121 163

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-224 342	-233 127
Övriga räntekostnader	0	-98
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-224 342	-233 225

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	20 963 338	20 963 338
Mark	1 281 033	1 281 033
Tomtmark G:a Sofieberg (Hembygdsgården)	10 000	10 000
	22 254 371	22 254 371
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 254 371	22 254 371

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-7 244 331	-6 906 776
	-7 244 331	-6 906 776
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-337 556	-337 556
	-337 556	-337 556
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 581 887	-7 244 332
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar byggnad	-5 946 127	-5 946 127
	-5 946 127	-5 946 127
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 726 357	9 063 912
Varav		
Byggnader	7 435 324	7 772 879
Mark	1 281 033	1 281 033
Tomtmark G:a Sofieberg (hembygdsgården)	10 000	10 000

Taxeringsvärden

Bostäder	39 400 000	39 400 000
Lokaler	176 000	176 000
Totalt taxeringsvärde	39 576 000	39 576 000
<i>varav byggnader</i>	<i>27 050 000</i>	<i>27 050 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>12 526 000</i>	<i>12 526 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer (laddboxar)	298 304	0
	298 304	0
Årets anskaffningar		
Installationer (laddboxar) (Korrigerig av frg års uppbokade Gröna teknikstöd, mellanskillnaden mellan det förväntade teknikstödet och vad man faktiskt fick)	11 949	298 304
	11 949	298 304
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	310 253	298 304

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Installationer (laddboxar)	14 915	14 915
	14 915	14 915

Årets avskrivningar

Installationer (laddboxar)	31 025	14 915
	31 025	14 915

Akkumulerade avskrivningar

Installationer (laddboxar)	45 941	0
	45 941	0

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	264 313	283 389
--	----------------	----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Installationer (laddboxar)	264 313	283 389
----------------------------	---------	---------

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	1 529 000	1 529 000
Summa andra långfristiga fordringar	1 529 000	1 529 000

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	827	28 589
Momsfordringar	0	149 152
Summa övriga fordringar	827	177 741

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	73 652	61 252
Förutbetalda försäkringspremier	48 758	43 827
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	61 306
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 244	15 242
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	298 896
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	137 654	480 522

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	4 506 049	3 873 082
Transaktionskonto	516 351	519 356
Summa kassa och bank	5 022 401	4 392 438

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	5 979 616	6 219 616
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-240 000	-240 000
Långfristig skuld vid årets slut	5 739 616	5 979 616

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,66%	2027-12-01	6 219 616,00	0,00	240 000,00	5 979 616,00
Summa			6 219 616,00	0,00	240 000,00	5 979 616,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 240 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 960 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 4 779 616 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 0 lån som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga 0 under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	48 018	38 776
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	61 306
Summa leverantörsskulder	48 018	100 082

Not 19 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	4 029	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	47 841
Debiterad preliminärskatt	0	-45 001
Summa skatteskulder	4 029	2 840

Not 20 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	357	0
Skuld sociala avgifter och skatter	25 731	25 496
Summa övriga skulder	26 088	25 496

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	525
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	21 510
Upplupna elkostnader	5 678	4 646
Upplupna vattenavgifter	7 869	0
Upplupna värmekostnader	36 622	34 601
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 053
Upplupna revisionsarvoden	18 000	16 696
Upplupna styrelsearvoden	0	1 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 240	2 243
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	92 171	146 774
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 580	231 798

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 593 000	14 593 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Tobias Ragnarsson

Vivianne Göstasson

Johan Bellander

Linnéa Olsson

Jeannette Engvall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor
Revisorscentrum i Skövde AB

Lars Engström
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Sofieberg

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Sofieberg i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557541974635

Dokument

211311 Årsredovisning 2024
Huvuddokument
29 sidor
Startades 2025-03-19 12:48:42 CET (+0100) av Lena
Artursson (LA)
Färdigställt 2025-03-23 17:40:50 CET (+0100)

Initierare

Lena Artursson (LA)
Riksbyggen
lena.artursson@riksbyggen.se

Signerare

Tobias Ragnarsson (TR)
tobias.ragnarsson@ahlsell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Tobias Ragnarsson"
Signerade 2025-03-19 13:16:18 CET (+0100)

Johan Bellander (JB)
johan@bellander.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Johan Bellander"
Signerade 2025-03-20 19:36:55 CET (+0100)

Viviann Göstasson (VG)
vivianne.gostasson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Barbro Viviann Kristina Göstasson"
Signerade 2025-03-19 16:21:22 CET (+0100)

Linnea Olsson (LO)
Personnummer 8110233981
linnea_olsson@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINNÉA OLSSON"
Signerade 2025-03-21 06:49:26 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541974635

Jeannette Engvall (JE)
jeannette.engvall@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jeannette Ingrid Margareta Engvall"
Signerade 2025-03-19 14:33:14 CET (+0100)

Anders Karlsson (AK)
anders@revisorscentrum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS LENNART KARLSSON"
Signerade 2025-03-23 17:40:50 CET (+0100)

Lars Engström (LE)
laengstrom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS ENGSTRÖM"
Signerade 2025-03-21 10:06:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

