

# Teknisk beskrivning

## MARK

### Tomtmark

Den väl tilltagna utemiljön har vistelseytor och gångstråk med olika typer av beläggning, vilket ger bra variation. Vistelseytornas golv består av olika typer av betongsten med olika läggningssmönster samt betongstenarmerat gräs. Gården har ett flertal träd av varierande arter. Detta gäller även buskplanteringarna som har blomning över hela säsongen. Gångstråken är belagda med betongsten av olika storlek och kulör. Parkeringsytorna har betongstensarmerat gräs och bryter på så sätt av mot asfaltstillfarten, som även den har inslag av betongstensytor. Trapporna, inklusive cykelramperna, är av ren grå betong med räcken och handledare i svart. Det finns cykelställ på ett flertal platser.

## BYGGNAD

### Grund

Bottenbjälklag betong.

### Yttertak

Bandtäckt plåt och sedum.

### Ytterväggar

Fasadmaterial plan 1 utförs med brädriven putsplan 2 och uppåt utförs med slätputs.

### Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

### Fönster

Fönster, fönsterdörrar och takfönster i trapphus utförs som aluminiumklädda träfönster. Fönsterbänkar av sten.

### Balkonger

Räcke av stående profiler i metall. Golv av betong.

### Takterrasser

Räcke av stående profiler i metall. Golv belagt med trätrall.

## LÄGENHET

### Dörrar

Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet. Kulör 5010-Y50R på utsida (brunnröd). Kulör 0500-N på insida (Vit).

### Innerväggar

Stomme av träreglar alt stålreglar med OSB-skivor och gips-skivor framför. Mineralull för ljudisolering. Bärande väggar av betong.

## ALLMÄNNA YTOR

### Entrépartier

Entrépartier är av oljad ek med klarglas.

### Trygghet/låssystem

Huvudentréer och entréer från gården öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

### Trapphus

Granitkeramik på golv och trappa med räcke och handledare i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

## Hissar

En hiss i trapphus. Hiss utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

## Lägenhetsförråd

Ett förråd till respektive lägenhet.

## Parkering

Bostadsköpare får vid tecknande av förhandsavtal och köp av bostad möjlighet att hyra en parkeringsplats med en elbilsladdare. Det kommer att finnas en poolbil kopplad till fastigheten.

## Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

## Gemensamhetslokal

I huset intill erbjuds gemensamhetslokaler såsom en festvåning och konferensrum.

Den gemensamma innergården med grillplats och sociala ytor ingår i en gemensamhetsanläggning som ger de boende i bostadsrättshuset rättigheter att nyttja innergården.

## INSTALLATIONER

Synliga installationsluckor i plåt är lackerade i vitt för VS-installationer, el-och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

## VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall-och varmvatten.

## Ventilation

Mekanisk till-och frånluft med värmeåtervinning.

## Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.

Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvändigt på uteplats, balkong och takterrass samt bänkbelysning i kök, spegelljus i WC/dusch/tvätt, WC/dusch och WC. Spotlights i hall, wc/dusch/tvätt, wc, wc/dusch, tvätt och Spotlights på skena i kök. Takarmatur Förråd.

Komfortgolvvärme el i stora badrummet.

## TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår.

Mediauttag vardagsrum. Tjänsteleverans Wexnet.