

Tofta Sjögårds samfällighetsförening

## Information till fastighetsägare och boende



Version 2025-03-02

## **1. Tofta Sjögårds samfällighetsförening**

Tofta Sjögårds samfällighetsförening bildades år 1999. Samfällighetsföreningen, som är registrerad hos Lantmäteriet är en juridisk person med organisationsnummer. Medlemmarna i föreningen ansvarar för att förvalta och underhålla samfällighetens gemensamma anläggningar så att dessa håller gott skick i dag och i framtiden. Anläggningarna omfattar vägar, grönområden och stigar, brygga, bastu och badstrand enligt bilaga 1.

Samtliga medlemmar har tillgång till de gemensamma anläggningarna. Medlem är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom. För att sköta denna förening så smidigt som möjligt finns en styrelse.

## **2. Styrelse, valberedning och trivselgrupp**

Styrelsen väljs vid samfällighetsföreningens årsstämma som hålls under april - maj. Fem ordinarie ledamöter tillsätts på en mandatperiod om två år och två suppleanter väljs på ett år. Ordförande väljs på årsmötet, de övriga posterna fördelas inom styrelsen.

- Ordförande
- Sekreterare
- Kassör
- Ledamot 1
- Ledamot 2

Om en ledamot är förhindrad att delta på ett styrelsemöte ges suppleanten rösträtt. Revisor och revisorsuppleant väljs också på årsstämman.

Valberedningen väljs på årsstämman varje år. Deras uppgift är att ge förslag på nya ledamöter och suppleanter till styrelsen samt på revisor och revisorsuppleant. Ledamöterna väljs av medlemmarna på årsstämman.

Trivselgruppen planerar och bjuder in till olika aktiviteter under året.

Se separat lista över förtroendevalda.

## **3. Arbetsdagar**

Två gånger om året, en gång under våren och en gång under hösten, genomför vi arbetsdagar då vi hjälps åt att genomföra underhåll av de anläggningar vi gemensamt förvaltar. Datum meddelas i god tid, så att alla ges förutsättning att delta. Om inget annat anges, startar vi arbetsdagarna vid brevlådorna. Där fördelar en utsedd arbetsledare dagens prioriterade arbetsuppgifter. Fastighetsägare som vid enstaka tillfälle inte kan delta kontaktar arbetsledaren för information om vilka arbetsuppgifter som återstår att göra efter städdagen.

### Alla kan bidra med något

Arbetsdagens uppgifter är sådana att alla ska känna att man kan bidra till det gemensamma. Var och en deltar efter sin förmåga. Vi tar oss an allt från fönsterputs och renoveringar till att räfsa sandstrand och röja grönområden och stigar. Förutom att vi gör det trivsamt på området är de här dagarna ett bra tillfälle att träffa alla trevliga grannar. Vi brukar avsluta dagen med korvgrillning och fika.

#### 4. Vägen

Sjögårdsvägen är en privat 100 meters väg och alla fastighetsägare ansvarar gemensamt för drift och skötsel. Växjö kommun bidrar med bl.a. hyvling av vägen och snöröjning. För att de ska göra det så ställs krav på oss. Vägen ska vara minst 3 m bred och framkomlig året om, På varje sida av vägen ska minst 1,5 meter vara fritt från träd, buskar, staket och grenar. Det ska vara en fri höjd på 4,6 m och det ska finnas vändplan för tex lastbil och snöplog. Om vägen inte uppfyller kommunens krav på normal vägstandard kommer underhållsbidraget att upphöra. Se informationsblad på Växjö kommuns hemsida för mer information.

##### Vägskötselschema

I områdets vägskötselschema ser du vilka fastighetsägare som respektive månad ansvarar för att vägen håller gott skick. Stäm gärna av med de som delar ansvaret så ni hjälps åt. Skötselschemat är anslaget vid postlådorna och skickas även ut via epost.

Följande ska göras:

- Fyll igen hål med det grus som finns att hämta på tre ställen längs vägen.
- Räta upp snöstakar.

Styrelsen har utsett en vägensvarig som du kan kontakta om gruset tagit slut, dräneringen inte fungerar, vid brister i snöröjning eller liknande.

#### 5. Grönområden

I enlighet med beslut på årsstämman 2023 gäller följande avseende skötsel av grönområden på samfällad mark/trädfällning.

Öppna grönområden ska hållas klippta, respektive fastighetsägare ansvarar för gräsklippning/trimning längs med tomtgränsen, rökning av sly på gemensamma ytor ner mot sjön på nordöstra sidan ska utföras årligen. Innan markägare tillfrågas om medgivande för ev. trädfällning på grönområden ska styrelsen informeras och godkänna detta.

Bekämpning av blomsterlupin och andra invasiva växter på samfällad mark utgör en stående arbetsuppgift under städdagarna och en särskild bekämpningsinsats ska utöver det göras årligen i maj eller senast början av juni.

Den grundläggande principen är att privat egendom ska förvaras på privat mark. Ev. mindre avsteg från denna regel kan i undantagsfall göras på mark i direkt anslutning till egen tomt efter avstämning med berörda grannar.

#### 6. Brygga, bastu och förråd

I Tofta Sjögårds samfällighetsförening ingår en gemensam brygga för bad- och båtliv.

Bryggans insida är avsedd till områdets badande. I mån av plats har varje fastighet tillgång till en båtplats för eget bruk. Vi lägger våra egna båtar längs med bryggans utsida. Gäster hänvisas till utsidan av bryggans kortsida, mot Toftahöjden. Båtagare ansvarar för att det är snyggt och rent på bryggan när man lagt ut. Personlig ersättningsskyldighet gäller vid uppkomna skador.

Styrelsen utser en bryggansvarig med uppdrag att fördela båtplatser, hantera kölista samt identifiera och rekommendera nödvändiga åtgärder för kort- och långsiktigt underhåll. Aktuell kölista redovisas på årsmötet. Kontakta bryggansvarig om platstillgång, ankring, regler för bojsänkning och bommar. Den som har blivit tilldelad en båtplats och som inte tänker använda denna, ska senast den 28 februari, dock så snart som möjligt, meddela bryggansvarig att den inte är i behov av båtplatsen. Angiven båtplats går tillbaka till föreningen om inte båten är sjösatt innan juni månads utgång.

För mer detaljerad information se separat dokument om regler för brygga, båtplatser och båtar på land fastställd på årsstämma 2023.

### Bastun

Samtliga fastighetsägare är välkomna att använda den gemensamma bastun. Vid bastun finns också en matgrupp som är trevlig att använda.

- Ingen förbokning.
- När bastun är tänd får alla som önskar bada.
- Den som batar bidrar med ved.
- Bastun lämnas i städat skick med ljuset släckt och stängda fönster och dörrar.

Föreningen har utsett en bastuansvarig som besvarar frågor samt identifierar och rekommenderar åtgärder för kort- och långsiktigt underhåll.

### Partytält och stolar

Föreningens partytält och stolar är fritt för boende att låna när det inte används för områdets gemensamma aktiviteter. Tältet finns i förrådet vid bastun.

Lånet avser enstaka dagar och lämnas tillbaka i samma skick. Hör av dig till ordförande om du vill låna. Tält som sätts upp på allmän yta plockas ner dagen efter.

## **Övrig information**

### Informationsskyldighet

Finns det risk för att framkomligheten på vägen kommer att påverkas för att du väntar på entreprenörer eller leverantörer med stora fordon? Har du planer på aktiviteter som kan påverka övriga fastigheter? Meddela i så fall detta i förväg, via epost, till områdets fastighetsägare.

### Grannsamverkan

Området är anslutet till polisens grannsamverkan. Styrelsen har utsett en ansvarig för grannsamverkan, kontakta denne för vidare information. Alla uppmanas att ansluta sig till tryggagatan.se

### Vatten och avlopp

Styrelsen har utsett en ansvarig för vatten- och avloppsnätet. Om ni upplever någon form av problem i form av dålig lukt, läckage eller liknande, så kan denne kontaktas.

### **Låt oss hjälpas åt!**

Under perioder behöver våra egendomar extra insatser, utöver det vi hinner med på arbetsdagen. Då samlas mindre arbetslag och jobbar tillsammans utifrån gemensamt beslutade underhållsplaner.

Har du möjlighet att vara en i laget för någon av våra egendomar? Välkommen att höra av dig till någon i styrelsen.

Styrelsen

Bilaga 1: Utdrag ur 0780K-99/73 Anläggningsförrättning för vägar, grönområden mm

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

KARTA  
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

i Växjö kommun

1999

99/89

KA

Förrättning  
Anläggningsförrättning för vägar, grönområde m.m.

Kommun

Län

Växjö

Kronobergs

Registerområde

Växjö

berörande Gårdsby-Tofta 4:23, 4:24 m.fl. fastigheter

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret

Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

1999-07-30 *Gunn-Marie Persson*

REGISTERBETECKNING

Gemensamhetsanläggning =

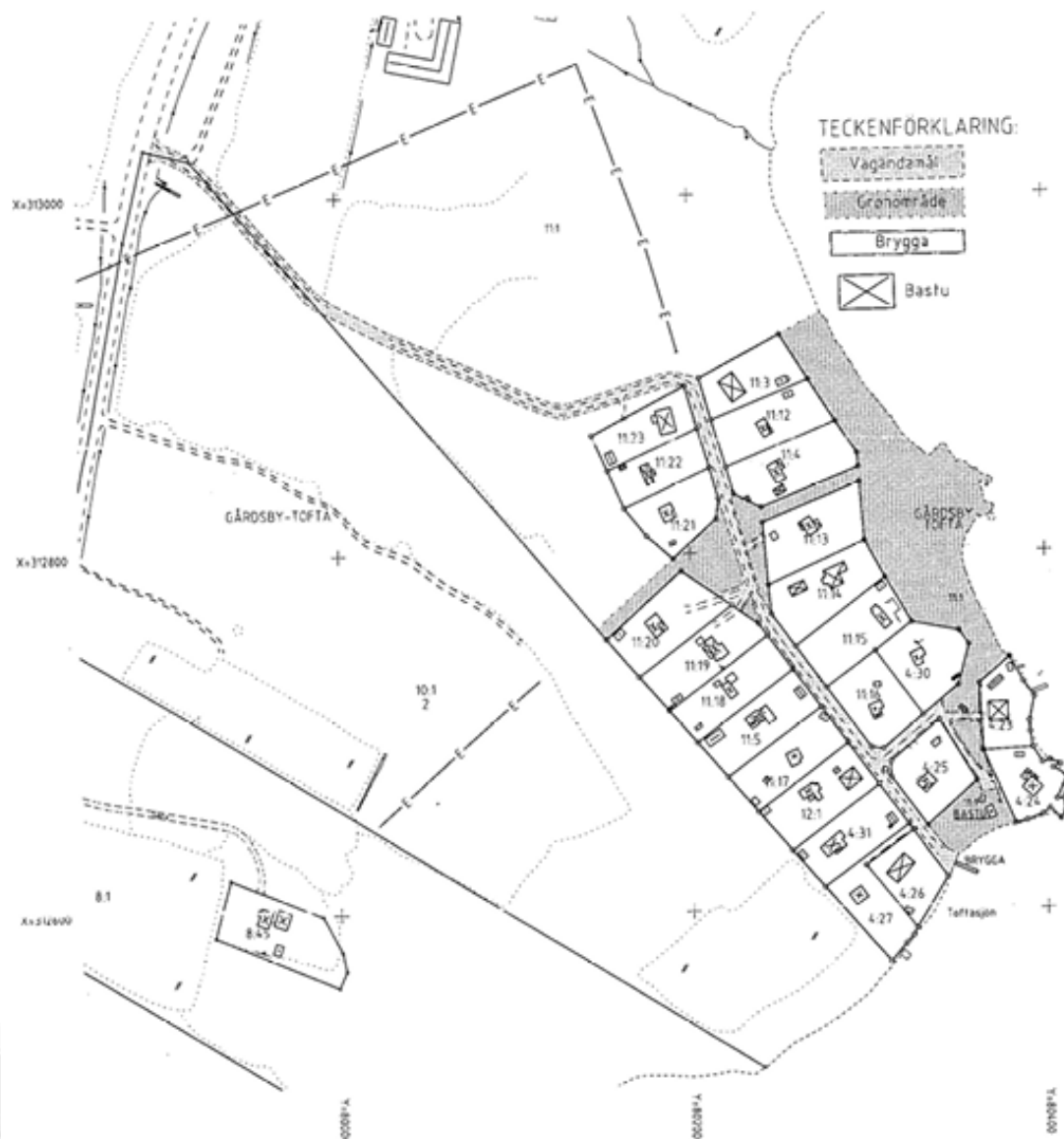
Gårdsby-Tofta ga:3

Förhållningsskild

*Per Nilsson*  
Per Nilsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TB



Nyttillkommen gräns: -

Franställt genom

Koordinatsystem

5 gon V RT38 Växjö

Skala 1 : 2500

Kopiering av bef. kartor

För det tekniska innehållet svarar

Reg. karta, lägsangivning

05428

Beteckningsstandard

HM-Ka.D